



Aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de
Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

betreft:

**beroep bij bestemmingsplan Rondom de Vecht,
NL.IMRO.1904.BPRondomdevechtLGB-VG01.**

Maarssen, 12 februari 2019



Onderwerp: Beroepschrift bij
Bestemmingsplan "Rondom de Vecht"
NL.IMRO.1904.BPRondomdeVechtLGB-VA01
Gemeente Stichtse Vecht

Bezwaar: *Uitbreiding meerdaagse evenementen in park
Goudestein aan de Diependaalsedijk te
Maarssen-Dorp.*



Op 2 oktober 2018 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Rondom de Vecht' gewijzigd vastgesteld. Voor het bestemmingsplan is een van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan:

Voor park Goudestein is de mogelijkheid van meerdaagse evenementen opgenomen. De duur van de op- en afbouwperiode voor het evenemententerrein van Goudestein is verruimd.

Legitimering: Wij wonen in de directe omgeving van park Goudestein en zijn lid van de wijkcommissie Zogwetering, Dichters en Lanen te Maarssen-dorp. Wij zijn belanghebbenden die door de gewijzigde vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan alsnog in onze belangen worden geschaad.

Bijlagen:

- 1 - Bestemmingsplan "Rondom de Vecht": deel "Zienswijzen m.b.t. uitbreiding evenementen"
- 2 - Amendement op raadsbesluit Bestemmingsplan Rondom de Vecht 'evenemententerrein – 1'
- 3 - Amendement op raadsbesluit Bestemmingsplan Rondom de Vecht 'evenemententerrein – 2'

Inhoud:

- 1 - Omschrijving buitenplaats Goudestein te Maarssen
- 2 - Kenmerken van park Goudestein
- 3 - Huidig gebruik van park Goudestein
- 4 - Amendementen m.b.t. bestemmingsbeleid "Rondom de Vecht"
- 5 - Bezwaar



1 - Omschrijving Goudestein te Maarsssen

Buitenplaats Goudestein is een onderdeel van een lange smalle strook langs de Vecht met veel buitenplaatsen en kleine kastelen. Deze zijn gebouwd op de oeverwal van de Vecht.

De gemeente Stichtse Vecht noemt zich dan ook graag "gemeente met de meeste historische buitenplaatsen van ons land".



De buitenplaats Goudestein is sinds 1991 aangewezen als Rijksmonument en valt als complex, dus inclusief de historische tuinaanleg, onder Monumentenzorg. Park Goudestein behoort daarmee tot een belangrijk cultureel historisch erfgoed van Stichtse Vecht.

Goudestein is de vroegste buitenplaats aan de Vecht, ontstaan uit een boerenhofstede. De koopman Huydecoper kocht in 1608 de boerderij Goudestein. In 1628 liet zijn zoon Johan Huydecoper, bewindvoerder van de VOC, schepen en meerdere malen burgemeester van Amsterdam de boerderij verbouwen tot

herenhuis. In 1754 werd het huidige huis Goudestein gebouwd en de tuinaanleg werd uitgebreid. In de eerste helft van de 19^e eeuw is de tuin omgevormd tot een park in Engelse landschapsstijl. In 1955 besloot de gemeente Maarsssen het huis te kopen en in 1961 werd het in gebruik genomen als gemeentehuis van Maarsssen.

2 - Kenmerken van park Goudestein:

- * Het park heeft een belangrijk natuurhistorische waarde. Door zijn ligging op de oeverwal van de Vecht herbergt park Goudestein bijzondere omstandigheden die een rijke flora en fauna mogelijk maken.
- * Park Goudestein behoort tot de Engelse landschapsstijl. Het park kenmerkt zich door een parkstructuur met slingerpaden, doorzichten en open ruimtes, boomgroepen en solitaire bomen, bosschages langs de randen en een vijver met fontein en bruggetje.



- * De solitaire en in groepen geplante bomen vormen een grote collectie van uitheemse soorten en cultuurvariëteiten. Vermeldenswaard zijn o.a. de rode beuken, gele es, oosterse spar, kastanjebladige eik, zilversdoorn, enkelbladige es en plataan.
- * Het park beschikt over een rijke stinzenvegetatie die naast de oude bomen een belangrijk cultuurhistorische aspect vormen. Stinzenplanten zijn bolgewassen die bij stinsen en stinsachtige plaatsen te vinden waren en die vanaf eind 18^e eeuw in de mode kwamen. De stinzenplanten staan voornamelijk in het parkbos en onder de solitaire bomen. Vanwege het intensieve gebruik zijn in het parkgazon de stinzenplanten verdwenen.



Stinzenplanten in park Goudestein

3 - Huidig gebruik van park Goudestein

Park Goudestein leent zich goed voor openbaar wandelgebied. Wijkbewoners, hondenuitlaters, bewoners van het aanliggende zorgcentrum Maria Dommer en toeristen maken intensief gebruik van het park.

Het huidige gemeentelijk beleid maakt het mogelijk om gedurende 62 dagen per jaar evenementen in het park te organiseren.

Voor een deel gaat het hier om maatschappelijk gerelateerde activiteiten, zoals koningsdag, 4 en 5 mei, Sinterklaas, lampionnenoptocht, een openbare bijeenkomst met het college, de raadslieden en bewoners als alternatief voor de nieuwjaarsreceptie.

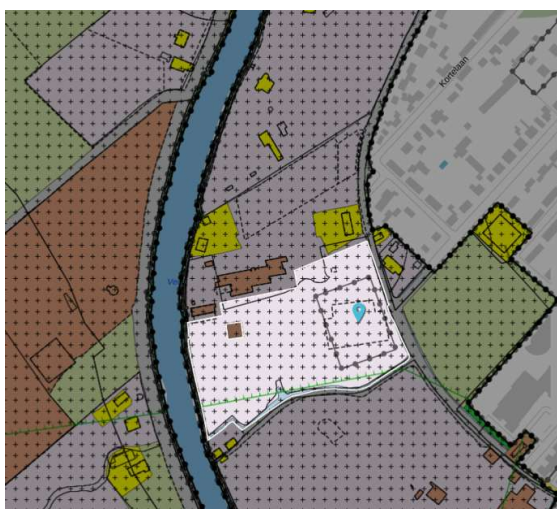
Sinds 2008 is er gedurende zes weken per jaar in het park een ijsbaan, waar kinderen schaatsen kunnen leren en hun rondjes kunnen rijden. Naast het schaatsen worden er tal van activiteiten georganiseerd, zoals schoolschaatsen, curling en discoavonden.



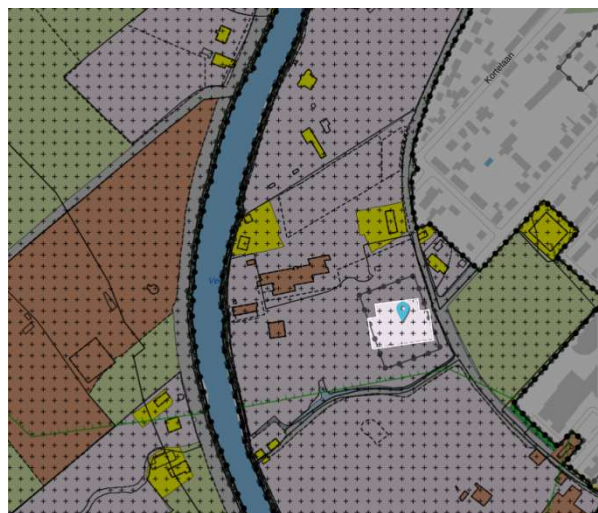
4 - Amendementen m.b.t. bestemmingsbeleid "Rondom de Vecht"



Buitenplaats Goudestein (totaal)



Evenemententerrein-1



Evenemententerrein-2

Bestemmingsplan 'Rondom de Vecht' Gemeente Stichtse Vecht werkt aan een actualisatie van het bestemmingsplan voor het gebied tussen de kernen van Breukelen en Maarsse.

Op 2 oktober 2018 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Rondom de Vecht' gewijzigd vastgesteld. Voor het bestemmingsplan met betrekking tot park Goudestein is de wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingplan als volgt:

- * Voor park Goudestein is op evenemententerrein-1 de mogelijkheid van meerdaagse evenementen opgenomen.

Tevens is de duur van de op- en afbouwperiode voor evenemententerrein-2 van Goudestein is verruimd.



In het vigerende bestemmingsplan zijn 62 dagen gereserveerd voor evenementen. De jaarlijks terugkerende ijsbaan gebruikt hiervan ongeveer 56-60 dagen, incl. op- en afbouwtijd. In het concept BP 'Rondom de Vecht' van 09-06 2017 wordt de 'bestaande toestand' vastgelegd: naast de gangbare incidentele 8 evenementen, wordt een terrein aangewezen waar 1 evenement (de ijsbaan) van max. 1 maand is toegestaan.

In het definitieve ontwerpbestemmingsplan dat op 10-11-2017 ter visie is gelegd wordt dat gewijzigd in:

6.3.1 Evenemententerrein

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein - 1' zijn eendaagse evenementen toegestaan met een gezamenlijke duur, inclusief op- en afbouw, van maximaal 8 dagen per jaar.
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein - 2' zijn evenementen in de vorm van een schaatsbaan, openluchttheater en/of openluchtkerk toegestaan, met dien verstande dat:
 1. gebruik ten behoeve van deze evenementen mogelijk is met een gezamenlijke duur, exclusief op- en afbouw, van maximaal 62 dagen per jaar, al dan niet aaneengesloten;
 2. op- en afbouw mag maximaal 1 week duren voor en 1 week na het evenement;
 3. de bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het evenement moeten binnen de aanduiding worden ingericht;
 4. de overige zaken zoals fietsenstalling, reclame, verlichting, sanitaire voorzieningen etc. moeten binnen de aanduiding worden gerealiseerd;
 5. ten behoeve van het evenement is ondergeschikte horeca toegestaan.

Door het aannemen van de amendementen wordt het aantal evenementendagen nog verder verruimd tot maximaal 119 dagen. Hiermee wordt meer tijd beschikbaar gesteld voor de ijsbaan, andere meerdaagse evenementen en eendaagse evenementen. Voor de evenementen zelf zijn dan in totaal maximaal 79 dagen en voor de op- en afbouw zijn maximaal 40 dagen beschikbaar.

5 - Bezwaar:

- * De historische buitenplaats Goudestein is in 1991 aangewezen als Rijksmonument en valt als complex, dus inclusief de historische tuinaanleg, onder de Monumentenwet. Park Goudestein behoort tot cultureel historisch erfgoed. Uitbreiding met meer evenementen tast het park als cultureel historisch erfgoed aan. De recreatieve functie van dit unieke park mag niet uitgroeien tot een grootschalig evenemententerrein.
- * De druk op dit deel van de smalle strook langs de Vecht wordt veel te groot:
 - op deze strook is het gemeentekantoor gevestigd, waar honderden ambtenaren werken; hiervoor is een groot parkeerterrein aangelegd.
 - de aangrenzende buitenplaats Doorburgh gaat in de toekomst ook evenementen organiseren
 - het weilandje ten noorden van buitenplaats Vechoever, een van de weinige open plekken in dit gebied, heeft een bouwbestemming gekregen.
 - De twee toegangswegen naar het gemeentehuis, het gemeentekantoor en het park worden al maximaal gebruikt. Een toename van verkeer als gevolg van meer meerdaagse evenementen zal zeker leiden tot problemen met betrekking tot de doorgang.



- De Diependaalsedijk is een smalle en kwetsbare historische dijk. Deze dijk is een van de twee toegangswegen naar Buitenplaats Goudestein (incl. park) en de enige toegangsweg naar het gemeentekantoor en een groot gedeelte van de wijk. Onze zorg is dat de dijk schade zal ondervinden bij nog meer verkeer. Hierbij denken we met name aan het zware verkeer wat veelal wordt ingezet voor de op- en afbouw van de meerdaagse evenementen.
 - * De evenementen leggen een aanzienlijke druk op de leefbaarheid in de wijk. Hoewel de ijsbaan in het algemeen positief wordt gewaardeerd, zijn er grenzen aan de belastbaarheid van de wijk in de vorm van verkeersdruk, parkeer- en geluidsoverlast. Een toename van evenementen is voor de leefbaarheid in de wijk dan ook zeer ongewenst.
 - * De kwaliteit van het parkgazon heeft met het huidige gebruik al veel te lijden van het evenement "Maarsen on Ice". Het gazon kan zich bij het huidige gebruik nauwelijks herstellen. Het gazon kan niet nog meer druk hebben door meer evenementen. De vrees is dat het gazon een groot deel van het jaar onbegaanbaar wordt en haar functie verliest als recreatiegazon voor wijkbewoners, bewoners van het aanliggende zorgcentrum en toeristen. Door nog intensiever gebruik van het parkgazon treedt op allerlei plaatsen sterke verdichting op met schade aan de stinzen en zoomplanten tot gevolg.
-
- schade aan het gazon t.g.v. Maarsen on Ice
- * Omwonenden en de wijkcommissie zijn niet betrokken geweest bij de planvorming om in het park uitbreiding met meerdaagse evenementen toe te staan. De uitbreiding is voor de wijkcommissie onverwachts als een amendement van het Bestemmingplan Rond de Vecht in de gemeenteraad besproken. Hiermee is de juist de door de gemeente zelf geïnitieerde kernfunctie van de wijkcommissies - om oog en oor te zijn voor enerzijds de wijkbewoners en anderzijds de gemeente - compleet genegeerd.
 - * In het amendement wordt gesproken over: "De evenementen moeten passend zijn binnen de omgeving". Dit is niet nader omschreven en een toetsingskader voor de keuze van evenementen ontbreekt, waardoor evenementen willekeurig gekozen kunnen worden als zijnde passend in de omgeving.
 - * Het amendement om te kiezen voor uitbreiding van evenementen is gebaseerd op het bevorderen van toerisme. Een commercieel doel mag in tegenstelling tot maatschappelijk gerelateerde activiteiten geen reden zijn om de evenementen uit te breiden in een uniek cultuur- en natuurhistorisch park als Goudestein.
 - * Verruiming van de evenementen duidt op een inconsequent beleid van de gemeente. De verruiming volgt namelijk niet de intentie van de volgende regeling:



Uit: Erfgoedverordening 2011 Stichtse Vecht:

Gemeentelijk monument:

Hoofdstuk 1. Algemeen

Artikel 1. Begripsbepalingen

Deze verordening verstaat onder:

(...)

i. Gemeentelijk monument: een overeenkomstig deze verordening als beschermd gemeentelijk monument aangewezen:

1. zaak, die van algemeen belang is wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde;
2. terrein dat van algemeen belang is wegens een daar aanwezige zaak bedoeld onder 1;

Hoofdstuk 3. Instandhouding van gemeentelijke monumentale zaken

Artikel 10. Instandhoudingbepaling

(...)

2. Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag:

(...)

b. een gemeentelijk monument, als bedoeld in artikel 1, onder i, sub 1, te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een dusdanige wijze, dat het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Constantijn Huygens,

n.a.v. een bezoek aan Goudestein op 21 augustus 1656:

AENDEN SELVEN

*Nu weet ick 't, Maarsseveen, en 'tis
licht om versinnen,
Waerom uw goudestein van velen
Werd bemint;
Twee lieve dinghen doen 't en
diemér altoos vindt
De soete Vecht voor deur, de soete
Vocht van binnen."*

Maarssen, 12 februari 2019

Johan Jonkheid

Ruud Snoek

namens:

Wijkcommissie Zogwetering, Dichters en Lanen

te Maarssen-dorp

p/a Royaardslaan 6, 3601 HA Maarssen



Bijlage 1

Bestemmingsplan "Rondom de Vecht": deel "Zienswijzen m.b.t. uitbreiding evenementen"

2.8 Stichting Evenementen Stichtse Vecht

Nr.	Samenvatting	Beantwoording	Aanpassing
a.	In het bestemmingsplan is aangegeven dat voor de op en afbouw van het evenement een termijn van maximaal 1 week is	In het huidige bestemmingsplan 'Maarssen aan de Vecht, 2 ^e partiële herziening' zijn evenementen in de vorm van	Regels worden aangepast

Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Rondom de Vecht, d.d. 28 augustus 2018, gewijzigd 25 september 2018

24

	opgenomen. Maassen on Ice wordt vooral gerund door vrijwilligers. De op- en afbouw mogelijkheden beperkt tot de weekenden en de avonduren. Met het voorgestelde termijn is het onmogelijk de ijsbaan binnen deze beschikbare uren op en af te bouwen.	<p>een kleinschalige schaatsbaan van maximaal 500 m², openluchttheater en/of openluchtkerk toegestaan, met dien verstande dat gebruik ten behoeve van deze evenementen mogelijk is met een gezamenlijke duur, inclusief op- en afbouw, van maximaal 62 dagen per jaar, al dan niet aaneengesloten. In het ontwerpbestemmingsplan 'Rondom de Vecht' is de omvang van de oppervlakte vergroot, zodat de huidige ijsbaan hierin past. Ook deze periode is verruimd naar 62 dagen, exclusief de op- en afbouw met 1 week vooraf en 1 week achteraf. Dit is een verruiming van 2 weken.</p> <p>Extra uitbreiding van de mogelijkheden is niet gewenst, mede voor de overlast richting omwonenden en aantasting van de historische tuin van de buitenplaats Goudestein. Daarbij is op en afbouw ook mogelijk binnen de 62 dagen.</p> <p>Van deze 62 dagen zou ook een openluchttheater en/of openluchtkerk gebruik kunnen maken. Omdat dit eendaagse evenementen zijn is ervoor gekozen om deze activiteiten te plaatsen onder de mogelijkheden van evenemententerrein-1.</p>	
b.	Daarnaast heeft de ijsbaan ca. een week nodig om op sterkte te komen en ca. een week nodig om te smelten. Verzocht wordt om de op- en afbouwperiode te verlengen met 2 weken voor en na het evenement.	Zie ook de beantwoording bij 2.8 onder a.	Geen aanpassingen



Bijlage 2

**Amendement op raadsbesluit Bestemmingsplan Rondom de Vecht
'evenemententerrein – 1'**



A 1

Amendement op raadsbesluit Bestemmingsplan Rondom de Vecht ‘evenemententerrein – 1‘

De gemeenteraad van de gemeente Stichtse Vecht, in vergadering bijeen op 2 oktober 2018.

Overwegende dat:

- meerdaagse initiatieven in park Goudestein tot de mogelijkheden gaan behoren;
- stimulans van meerdaagse initiatieven goed is voor het toerisme, de lokale economie en de levendigheid van Stichtse Vecht
- het park Goudestein zich uitstekend leent voor kleine meerdaagse evenementen

Besluit Artikel 6.1.p. pag. 34 en 6.3.1.a. pag. 36 als volgt aan te passen;

Artikel 6.1. p. ‘evenemententerrein – 1‘ is tevens een evenemententerrein ten behoeve van incidentele en meerdaagse evenementen toegestaan

Artikel 6.3.1.a Ter plaatse van de aanduiding ‘evenemententerrein – 1‘ zijn binnen 8 incidentele evenementen, 3 meerdaagse evenementen inclusief ondergeschikte horeca toegestaan van maximaal 3 dagen. Voor deze evenementen geldt een maximale op- en afbouwtijd van 2 dagen voor en na het evenement buiten en aansluitend op het evenementendagen. De meerdaagse evenementen moeten zich lenen binnen de locatie van park Goudestein. **Het evenement moet passend zijn in de omgeving.**

Tevens de tekst bij verbeelding 5 nr. 10 tweede bullit als volgt aan te passen;

Evenemententerrein 1 voor de jaarlijkse terugkomende ééndaagse evenementen zoals Sinterklaasviering, Koningsdag, Dodenherdenking en tevens enkele beperkte meerdaagse evenementen.

Namens Fracties

VVD
Jos van Nieuwenhoven

Lokaal Liberaal
Onno Tijdgat

CDA
Pim van Rossum



Bijlage 3

**Amendement op raadsbesluit Bestemmingsplan Rondom de Vecht
'evenemententerrein – 2'**



A 2

Amendement op raadsbesluit Bestemmingsplan Rondom de Vecht 'evenemententerrein – 2'

De gemeenteraad van de gemeente Stichtse Vecht, in vergadering bijeen op 2 oktober 2018.

Overwegende dat:

- ten principale op- en afbouwdagen niet ten koste mogen gaan van evenementen dagen;
- de 62 evenementen dagen zijn bestemd voor evenementen en hierop de regels van 'evenemententerrein – 2' aanpassen;
- er wel enige restrictie voor op- en afbouwdagen wenselijk is om onnodige overlast te voorkomen en daarmee een periode met een maximum van 2 weken voor en na het evenement voor op- en afbouw toe te staan

Besluit Artikel 6.1. pag. 34 en 6.3.1. b. 2. pag. 36 als volgt aan te passen;

Artikel 6.1. q. 'evenemententerrein – 2' is tevens een evenemententerrein waar meerdaagse evenementen zijn toegestaan

Artikel 6.3.1.b.2 op- en afbouw mag maximaal 2 weken duren voor en 2 weken na het evenement;

Namens Fracties

VVD
Jos van Nieuwenhoven

Lokaal Liberaal
Onno Tijdgat

CDA
Pim van Rossem