

Notulen Vergadering van de wijkcommissie Zogwetering, Dichters en Lanen

Datum: 23-11-2020

Aanwezig: (via video) Johan, Ruud, Steven en Arnold

Afwezig: ---

Notulen: Arnold

<b>nr.</b>	<b>notulen</b>	<b>actie</b>
1.	<u>Agenda</u> Deze wordt goedgekeurd.	
2.	<u>Notulen vorige vergadering</u> Deze worden goedgekeurd.	
	<u>N.a.v. de notulen</u>	
	- De kennismaking met Erik Dorland heeft nog niet plaatsgevonden. Ruud neemt contact met hem op om een datum af te spreken.	Ruud
	- De uitspraak van de Raad van State is al twee keer met zes weken uitgesteld en wordt nu medio december verwacht.	
	- Ruud neemt contact op met Helma Bokhove i.v.m. met haar suggestie om contactpersoon te worden tussen de wijkcommissie en de stichting Duurzame Vecht.	Ruud
3.	<u>Plan Zogwetering</u> Ruud heeft deelgenomen aan de stakeholdersbijeenkomst (zie bijlage 1), Arnold aan de omwonendenbijeenkomst (bijlagen 2 en 3), Arnold en Steven aan de werkgroepbijeenkomst (verslag volgt nog).	
4.	<u>Vorbereiding online meeting met de belangengroep Zogwetering</u> Op 26 november a.s. heeft de wijkcommissie een digitaal overleg met de heren Verbeek en Van Denderen om te verkennen welke raakvlakken er zijn tussen de visies van de belangenvereniging, de Vechtplassencommissie en de Wijkcommissie.	
5.	<u>Inzicht organisatiebudget bewonersgroepen</u> Op 17 november is een mail van de gemeente met bovengenoemd onderwerp binnengekomen. Hierin wordt gevraagd om inzicht te geven over de uitgaven van het organisatiebudget wat wij jaarlijks ontvangen. De ene bewonersgroep is namelijk actiever dan de anderen bewonersgroep en er is ook geconstateerd dat op sommige rekeningen het organisatiebudget wordt 'opgepot' of (deels) voor andere doeleinden wordt gebruikt. Dat is spijtig want het budget kan dan niet op een andere manier worden ingezet die ten goede komt van de wijk of dorp. Ons wordt gevraagd een rekeningafschrift over november 2020 te verstrekken met daarop het saldo, alsmede een uitgavenoverzicht 2020 en een overzicht van eventuele toekomstige uitgaven waarvoor een spaardoel is gemaakt. Johan zal hierop reageren.	Johan
	<u>Centraal leefbaarheidsbudget 2021</u> Er kunnen nog initiatieven ingediend worden via <a href="https://stichtsevecht.nl/onderwerp/5890/idee-voor-mijn-wijk/">https://stichtsevecht.nl/onderwerp/5890/idee-voor-mijn-wijk/</a> Arnold zal dit nogmaals of Facebook zetten	Arnold

<b>nr.</b>	<b>notulen</b>	<b>actie</b>
6.	<p><u>Meubelfabriek Klokjeslaan</u>  Wij vragen ons af of de Wijkcommissie betrokken is of moet worden bij de planvorming rond de nieuw te bouwen meubelfabriek aan de Klokjeslaan. De bewoners zijn hierin al heel actief waaraan wij waarschijnlijk weinig kunnen toevoegen. Besloten wordt om eerst de bouwvergunningaanvraag af te wachten en op dat moment bekijken of verdere actie vanuit ons opportuun lijkt.</p>	Ruud
7.	<p><u>Project Zogwetering – stand van zaken</u>  Zie agendapunt 3</p>	
8.	<p><u>Werkgroep Omwonenden Buitenplaats Doornburgh: stand van zaken</u>  Op 29 oktober zou een nieuwe bijeenkomst van de klankbordgroep plaats gehad hebben. Deze is echter op afgezegd door de algemeen directeur van Meyer Bergman, dhr. Mark de Kruijk, wegens verkoudheidsklachten bij enkele beoogde deelnemers.  Intussen is het weiland tegenover Doornburgh verkocht / geschonken aan de Stichting Utrechts Landschap waarmee het gevrijwaard is voor bebouwing.</p>	
9.	<p><u>W.v.t.t.k.</u>  - <u>Parkeerverlast Kortelaan.</u>  Arnold heeft contact gehad met dhr. Formenoij, verkeerskundige van de gemeente en de aard van de parkeerverlast nader toegelicht. Deze heeft toegezegd de boa's te vragen wat vaker en dwingender te handhaven.</p> <p>- <u>Verkeers(on)veiligheid Diependaalsedijk</u>  Op advies van de gebiedsregisseur José van Vliet heeft Ruud een Fixi-melding gedaan over de situatie maar hierop nog geen reactie gekregen. Hij zal aan José vragen naar de stand van zaken.</p>	Ruud
	<p>-<u>Signaleringssteam</u>  Eén signaleringsteam gaat ermee stoppen; de WhatsApp-buurtpreventie heeft de functie goeddeels overgenomen. Ruud zal de 3 deelnemers aan de groep met een bos bloemen bedanken voor hun inzet. Er blijft nog een signaleringsteam met 2 personen actief.</p>	Ruud
13.	<p><u>Afsluiting en datum volgende vergadering</u>  De volgende vergadering staat gepland op 18 januari 2021.</p>	

## **Stakeholdersvergadering, 5 november 2020**

### **Reactie Wijkcommissie Zogwetering, Dichters en Lanen**

#### **Proces / Algemeen**

- Uitgaande van een goed onderling vertrouwen zijn de stappen die gezet worden in de participatie van omwonenden en belanghebbenden zijn o.i. zorgvuldig.
- De verkenning richt zich op model A en model B.  
In hoeverre is model A nog een serieuze verkenning? Is de keuze niet erg voorspelbaar?

#### **Groen en cultuurhistorie:**

- Wij kiezen voor de verkenning op model A, omdat hierbij het weiland onbebouwd blijft. Bebouwing, ook aan de rand van het gebied, tast het weiland als cultureel erfgoed van het NHW aan. Hier is het rapport over de NHW duidelijk over. De locatie is een belangrijk overgangszone van het dorp naar het open landschap; dat moet o.i. zo blijven. Het is een zeer waardevol gebied met een belangrijke recreatieve functie als wandel- en fietszone. In ons verstedelijkt gebied moeten we zuinig zijn op deze unieke locatie. Een evt. verkeerde keuze is onomkeerbaar.
- Wij vinden het belangrijk dat het speelveldje beschikbaar blijft voor de kinderen uit de wijk. Er is door de gemeente ook zorgvuldig nagedacht en beleid gemaakt over speelveldjes tot 12 jaar en vanaf 12 jaar. De toch al schaarse buitenspeelruimte voor kinderen moeten we niet aantasten. Dus geen bebouwing op het speelveldje.

#### **Wonen:**

We missen een woonvisie. Wat voor woonlocatie heeft de gemeente voor ogen? Moet het een wijk worden met zoveel mogelijk woningbouw of heeft de gemeente de ambitie om er een bijzondere wijk op een unieke locatie van te maken?

Wij kiezen voor het tweede met als uitdaging om sociale woningbouw, starters seniorenwoningen in een mooie en bijzondere wijk te realiseren.

De bouw met 100 – 130 woningen op een relatief kleine locatie leidt tot een hoge mate van verdichting, zeker in vergelijking met de naastgelegen wijk Zogwetering.

Het gevoel van ruimte tussen de bebouwing is essentieel voor de leefbaarheid van de wijk.

We zouden graag zien dat het bouwen in 4 woonlagen tot een minimum beperkt blijft.

#### **Verkeer:**

- De toename van het verkeer zal zeker tot meer problematiek in de afwikkeling van het verkeer leiden.  
Deze toename kan je niet los zien van het algemene verkeersprobleem in Maarssen bij de rotonde richting Noordelijke Randweg.
- Hoe verdelen de 929 verkeersbewegingen minus het wegvallen van de verkeersbewegingen van en naar het afvaldepot en De Cirkel zich over de dag. Leidt het in de spits juist niet tot opstoppingen bij de kruispunten?
- Hoe realiseer je een veilige schoolroute?  
De voorgestelde herinrichting van de Plesmanlaan zou dat kunnen bevorderen.
- In hoeverre leidt het vervangen van asfalt voor straatklinkers tot meer geluidsoverlast van omwonenden?

## Bijlage 2

### **Overleg proces Zogwetering, 29 oktober 2020**

De gemeente heeft een digitale bijeenkomst georganiseerd met 8, door de wijkcommissie uit te nodigen personen, om te overleggen over de zorgen die bij hen leven rond de gebiedsontwikkeling Zogwetering. Van deze zorgen was namelijk melding gemaakt na afloop van de eerste werkgroep, in oktober 2019. De gemeente wilde van ons hierop een nadere toelichting en wilde zelf het proces nader toelichten. Het ging daarmee niet om de inhoud van de plannen maar op de wijze waarop deze gecommuniceerd worden. De inhoud zou pas de volgende week (5 november) aan bod komen, tijdens de digitale werkgroepbijeenkomst.

In feite is er dus weinig te rapporteren over vanmorgen. Het verslag hiervan wordt nog gemaakt door iemand van de gemeente dus dat zullen we eerdaags waarschijnlijk ontvangen. Bijlage 3 geeft een verslag over deze bijeenkomst, opgesteld door de gemeente.

**Bijlage 3 Overleg proces Zogwetering, 29 oktober 2020 (verslag gemeente)**