

Bericht d.d. 27 september 2021 van projectleider Ymke Harmens over de stand van zaken Structuurvisie Zogwetering:

Onderhandelingen weiland

Vorige week is er in de VAR een artikel geplaatst over de Zogwetering en met name over het weiland. In dit artikel staat vermeld dat de gemeente in onderhandeling is met de eigenaren van het weiland voor aankoop en dat het plan Zogwetering in de toekomst mogelijk alsnog wordt uitgebreid. Dit behoeft enige nuancering, die ik hieronder graag geef.

In de zomer hebben de eigenaren van het weiland de grond officieel te koop aangeboden aan de gemeente. Vanuit de wet voorkeursrecht gemeenten is het college van B&W verplicht om binnen 8 weken aan te geven of ze in beginsel positief zijn over een mogelijke aankoop (een positief beginselbesluit). Het ligt in lijn met de voorgestelde structuurvisie om de gronden niet te verwerven. Echter, zolang de structuurvisie nog niet is vastgesteld door de gemeenteraad is dit nog niet definitief. Met de vaststelling van de structuurvisie door de gemeenteraad wordt immers pas een besluit genomen over de invulling en functiewijziging van het perceel c.q gebiedsplan. Pas dan wordt definitief besloten om het perceel weiland niet mee te nemen in de gebiedsontwikkeling van Zogwetering.

Om de gemeenteraad in de positie te laten om de beslissing te nemen over het wel of niet bebouwen van het weiland, heeft het college in de zomer besloten, een positief beginsel besluit te nemen op de aankoop van het weiland. Dat wil zeggen dat het college heeft aangegeven in principe positief te staan tegen aankoop. Met het positief beginselbesluit is de gemeente niet gehouden om direct een aanbod te doen en actief het verwervingsproces te voeren. De gemeenteraad blijft hiermee in positie en behoudt daarmee de invloed op het besluit om de Wet Voorkeursrecht Gemeenten te behouden of te laten vervallen. Dit besluit wordt tezamen met de structuurvisie Zogwetering aan de raad in november ter besluitvorming aangeboden.

Ik wilde jullie deze nuancering meegeven om te voorkomen dat het idee ontstaat dat de gemeente alsnog plannen aan het maken is voor bebouwing op het weiland. De structuurvisie heeft nog steeds de lijn van geen bebouwing op het weiland.