

Notulen Vergadering van de wijkcommissie Zogwetering, Dichters en Lanen

Datum: 25-10-2021

Aanwezig: Ruud, Johan, Steven en Arnold

Afwezig: ---

Notulen: Arnold

- | nr. notulen | actie |
|--|--------------|
| 1. <u>Opening</u>
Erik Dorland was verhinderd en wordt voor de volgende keer uitgenodigd. | |
| 2. <u>Notulen vorige vergadering</u>
Deze worden goedgekeurd. | |
| 3. <u>Klankbordgroep Doornburgh</u>
Op 29 september was een bijeenkomst van de klankbordgroep, waaraan Ruud en Claudia Umlauf hebben deelgenomen. Zie bijlage 1 voor een verslag hiervan. | |
| 4. <u>Plan Zogwetering</u>
Op 5 oktober is in de commissievergadering Fysiek Domein de concept Structuurvisie Zogwetering besproken. Ruud en Steven waren erbij. Zie bijlage 2 voor een verslag hiervan.
Achteraf heeft Steven een mail gestuurd naar wethouder Van Dijk; ook deze, en het antwoord hierop zijn toegevoegd aan bijlage 2. | |
| 5. <u>Stand van zaken cursussen reanimeren</u>
Wegens de grote belangstelling voor zowel de beginnerscursus als de herhalingscursus zijn 5 data gepland (waarvan de eerste uitviel vanwege de stroomstoring in heel Maarsse). Inmiddels is er 1 geweest is, de 2 ^e is nu gaande en de rest zal nog deze week plaatsvinden, allemaal in de Vondel. Over de trainer Harry Oussoren zijn alle deelnemers vol lof; hij brengt met veel humor een flinke hoeveelheid lesstof over. Een groot succes dus wat zeker voor regelmatige (jaarlijkse) herhaling vatbaar is. | |
| 6. <u>Bijenlint – stand van zaken</u>
Op woensdag 13 oktober hebben Arnold, Johan en Ruud een gesprek gehad met Annelien Alberti, landschapscoördinator van de gemeente over de toekomst van ons bijenlint. De gemeente is samen met ons bereid om het hele stuk grond waar we tot nu toe alleen het bijenlint hebben, te besteden aan een bloemrijke weide. Enkel een bijenlint is niet haalbaar, omdat dan voor de aannemer te onduidelijk is wat er wel en niet gemaaid moet worden.
Annelien vraagt iemand van de zaadhandel Cruydt-Hoeck om ons te adviseren welke mogelijkheden er voor aanleg en onderhoud van een bloemrijk stuk grond zijn. Zodra dat in grote lijnen duidelijk is, willen we graag een bijeenkomst met alle vrijwilligers van het bijenlint organiseren om de algemene opzet verder te concretiseren. Dit moet resulteren in een aanleg- en onderhoudsplan met keuze voor beplanting, voorzien van termijnen en financiële onderbouwing.
De fruitbomen worden gesaneerd, d.w.z. de 2 voorste (gezien vanaf het voetpad naar het gemeentehuis) gaan weg, de overige worden alle gecontroleerd op ziektes en de dode exemplaren worden vervangen door nieuwe. | |

nr. notulen	actie
<p>De wijkcommissie kan zich de geringe kosten zoals voor zaaigoed wel permitteren, maar de gemeente zal voor het grotere werk, zoals de kosten van de voorbereiding van de grond en het maaien voor haar rekening moeten nemen.</p> <p>Het gesprek heeft ons wel vertrouwen opgeleverd dat we volgend jaar een mooi bloemrijk stukje grond kunnen aanleggen en onderhouden.</p>	
<p>7. <u>Nieuwe manier van gebiedsgericht werken door de gemeente</u></p> <p>Op donderdag 14 oktober hebben Ruud en Johan een gesprek gehad met José van Vliet (gebiedsregisseur) en Coen Hermans over een nieuwe manier van gebiedsgericht werken wat resulteert uit het onderzoek van de Rekenkamer. Er komt een beheerder leefomgeving, een adviseur leefomgeving en een omgevingsmanager. De meeste functies zijn nog niet ingevuld, behalve die van de adviseurs: dat zijn de gebiedsregisseurs. Het hele verhaal is te lezen op onze website. De wijkcommissie wordt ingedeeld bij de bewonersgroepen.</p>	
<p>8. <u>Vorbereiding wijkavond 17 november</u></p> <p>Als de corona-omstandigheden het toelaten wordt op 17 november onze jaarlijkse wijkavond gehouden, in de Vondel. Gastsprekers zijn Ymke Harmens (bouwplan Zogwetering) en Marcel Blekendaal (polderwachter).</p> <p>Met Ymke komt een voorbespreking op 17 november om 16.00 uur.</p> <p>De flyers worden gedrukt als bij de persconferentie van 2 november a.s. geen belemmeringen opdoemen. Afgesproken wordt wie waar de flyers rondbrengt.</p> <p>Als het definitief doorgaat wordt dit ook op FB en de website gezet.</p> <p>Johan zorgt voor een beamer en voor een attentie voor de sprekers.</p> <p>Arnold zorgt voor aanwezigheidsformulieren.</p> <p>Waarschijnlijk zullen we van de bezoekers bij binnenkomst de qr-code moeten checken; dit zetten we ook op de flyers.</p> <p>We gaan onderzoeken of het mogelijk is de sprekers online te zetten, dan wel op te nemen en achteraf via de website / YouTube afspeelbaar te maken.</p> <p>Hiervoor moet een camera + toebehoren worden gehuurd.</p>	<p>allen</p> <p>Ruud</p> <p>allen</p> <p>Arnold</p> <p>Johan</p> <p>Arnold</p> <p>Steven</p> <p>Ruud</p> <p>Arnold</p> <p>Steven</p>
<p>9. <u>Mails van onze gebiedsregisseur</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Straatnaamwijziging Vondelstraat tussen de Tesselschadestraat en de P.C. Hoofdstraat: dit is mogelijk; de bewoners moeten een schriftelijk verzoek indienen, met een kaartje waarop de locatie te zien is. Vervolgens wordt het verzoek besproken met collega's van de BAG en win advies in bij de Historische Kring. - Regelmatige schade aan de straat op de hoek van de C. Huygenstraat en P.C. Hoofdstraat: dit staat nu geregistreerd in Decos Join onder zaaknummer Z/21/247654. Behandelaar is Martijn Grisel (Team Buiten-Verkeer). - Het snoeien van treurwilgen op de hoeken Doornhoecklaan / Suyderhoflaan opnemen in het onderhoudsplan groenvoorziening: dit staat nu geregistreerd in Fixi onder nummer 1089744. Behandelaar is Nout Jansen (Team Buiten-Groen). 	<p>Steven</p>
<p>10. <u>W.v.t.t.k.</u></p> <p>Geen aanvullende onderwerpen</p>	
<p>11. <u>Afsluiting en datum volgende vergadering</u></p> <p>De volgende vergadering wordt gepland op 22 november.</p>	

Bijlage 1

Verslag bijeenkomst Klankbordgroep Doornburgh

Datum: 29-09-2021

De datum 29 september was al eerder bekend, maar we ontvingen per mail de agenda op 28 september.

We werden welkom geheten door Joanna van Dorp, directeur van Doornburgh. Mevrouw Meijer-Bergmans liet zich excuseren.

Vanuit de gemeente Stichtse Vecht was Sylvia Lutters aanwezig, planoloog nieuwbouwprojecten en transformatielocaties.

Vanuit de buurt waren er 7 omwonenden.

De directeur van Doornburgh gaf in haar inleiding weer wat de huidige ontwikkelingen / activiteiten van Doornburgh zijn, zoals:

- De Talent Academy: Theater- en Musicalschool.
gehuisvest in het Poortgebouw.
- Prioory: horeca, tentoonstellingen, ondersteunende administratie
- Moestuin
- Binnentuin
- Samenwerking met het Centraal Museum:
Doornburgh biedt gedurende 3 maanden gelegenheid aan jonge kunstenaars om nieuw werk te ontwikkelen
- Bruiloften
- Bijeenkomsten voor architecten en andere organisaties (max. ca. 150 mensen)
- Hoofdhuis staat nog leeg
- Het huisje er naast staat te huur

Sylvia Lutters gaf een uitleg betreffende de vergunningverlening.

Stichtse Vecht, de provincie en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed geven geen toestemming en daarmee geen vergunning af voor bouwen in het bos.

Mogelijke bouwlocaties zijn op het parkeervlak en de strook tussen het klooster en de Vecht in het verlengde van de Herengracht. Daar zijn op dit moment echter geen plannen voor. In deze fase wordt op de bestaande bouw gefocust. In een volgende fase gaan ze kijken of er ruimte is voor nieuwbouw. Het Rijk en de Provincie zijn hier terughoudend in vanwege allerlei (natuur- en monumentale) waarden die op het terrein rusten. De exploitatie rekt zich op basis van de bestaande bouw net rond.

Het is wel de bedoeling om een kapelletje bij de begraafplaats en een theekoepel te bouwen. Doornburgh heeft geen vergunning voor een festivalterrein.

De activiteiten die in de huidige gebouwen worden uitgevoerd, zoals bovenstaand vermeld, zijn door een tijdelijke ontheffing mogelijk. Deze wordt elk jaar herzien en kan maar 5 jaar worden verlengd. Daarom wil Doornburgh het bestemmingsplan aanpassen, om bovengenoemde activiteiten definitief mogelijk te maken. Het betreft een aanpassing in het bestemmingsplan Rondom de Vecht. Over ca. een half jaar (voor juli 2022) wordt gestreefd naar aanpassing van het bestemmingsplan. Daarover zal de klankbordgroep proactief geïnformeerd worden.

Joanna van Dorp heeft toegezegd om de notulen van deze bijeenkomst naar de leden van de klankbordgroep te mailen.

Claudia Umlauf en Ruud Snoek

Bijlage 2

Verslag commissievergadering Fysiek Domein betreffende de concept Structuurvisie Zogwetering

Belangrijkste aandachtspunten die zijn opgedaan uit de commissievergadering:

- De structuurvisie heeft een ruim bovengemiddelde aandacht van belanghebbenden gekregen met gebruikmaking van inspraak en betrokkenheid. Dit blijkt uit de reacties van de commissieleden.
- Aangegeven is dat er nog ruime mogelijkheden tot inspraak zijn tijdens het samenstellen van Stedelijk Plan van Eisen en in voorbereiding op andere opvolgende besluitvorming.
- Uit de bespreking blijkt dat het perceel van de waterzuivering dat onderdeel is van het voorkeursrecht al is aangeschaft door de gemeente.
- De door bewoners ingebrachte bedenkingen over de verkeersafwikkeling wordt nog een keer goed beoordeeld.
- Mevrouw Van Breukelen van de Doornhoecklaan heeft ingesproken tijdens de commissievergadering. Zij heeft onder meer een punt naar voren gebracht over het woongenot wat de geluidswal op de planlocatie biedt aan aangrenzende bewoners. Zij vraagt daar aandacht voor. Dit punt was overeenkomstig met de door de wijkcommissie ingediende zienswijze.
- De structuurvisie kent een niet openbare financiële paragraaf dat meldt dat het project aanzienlijke financiële risico's kent voor de gemeente.
- Uit de commissievergadering blijkt dat de bodemsanering uit de opbrengst van de huizen moet komen.

Mail van 10 oktober aan wethouder Van Dijk

Geachte heer Van Dijk,

Met veel belangstellingen hebben we vanuit de wijkcommissie Zogwetering, Dichters en Lanen de bespreking van de commissie Fysiek Domein op 5 oktober jl. gevolgd. Op het onderwerp Zogwetering hebben wij ook een zienswijze ingestuurd. Inspreker bij de commissievergadering was mevrouw Van Breukelen. Zij ging onder meer in op het verminderde woongenot bij haar woning aan de Doornhoecklaan 78. Graag brengen we onder de aandacht dat vanuit de rondvraag onder bewoners aan de Doornhoecklaan 80 – 100 eenzelfde standpunt naar voren komt. We hebben dit ook vanuit de wijkcommissie verwoord in onze ingestuurde zienswijze d.d. 14 juli 2021.

U heeft tijdens de commissievergadering aangeven met mevrouw Van Breukelen in gesprek te gaan. Wij vragen u de zienswijze mbt. het verminderde woongenot niet te zien als de mening van een enkele bewoner (mevrouw Van Breukelen). Haar mening lijkt ook een afspiegeling van de mening van de bewoners Doornhoecklaan 80 – 100 (even nummers).

Aanpak en uitkomsten rondvraag onder bewoners Doornhoecklaan 80 – 100 (even nummers)

Vroeg in het proces van inspraak ten grondslag aan de opgestelde structuurvisie is door een van de wijkcommissieleden een rondvraag gedaan bij de bewoners aan Doornhoecklaan 80 – 100 (even nummers). Gevraagd is hoe aangekeken wordt tegen de geluidswal en de groenvoorziening in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling op de plaats van het afvaldepot. Uit de beantwoording op deze uitvraag waren drie conclusies te trekken:

1. De betrokken bewoners zien de geluidswal, omdat deze bedekt is met beplanting, als onderdeel van de groenvoorziening. Daarom was het ongewis of de geluidswal zou blijven staan of verdwijnen. In de concepten van structuurvisie stond immers groene aanplant op de plek van de geluidswal ingetekend;
2. De betrokken bewoners veel woongenot ervaren door de geluidswal en de groenvoorziening waarbij sommige bewoners de geluidswal absoluut zouden willen behouden en sommige bewoners vinden dat de geluidswal wel mag verdwijnen als er een goed alternatief voor komt;
3. Uit de terugkoppeling van de betrokken 11 huishoudens unaniem is gebleken dat woongenot ervaren wordt door de geluidswal en bijbehorende groenvoorziening. De geluidswal en de groenvoorziening geven privacy en luwte in de tuinen. Bij ontwikkeling van het gebied van het afvaldepot moet dit woongenot dus geborgd worden.

Mevrouw Van Breukelen woonachtig op Doornhoecklaan 78 ervaart hetzelfde woongenot vanuit de geluidswal en het groen aldus aangegeven in haar ingezonden zienswijze en haar betoog tijdens de commissievergadering.

Vervolgaanpak vanuit de wijkcommissie Zogwetering Dichters en Lanen

De uitkomsten uit de rondvraag zijn vanuit de wijkcommissie meegenomen in de inspraakavonden en ook in de ingediende zienswijze d.d. 14 juli 2021.

Dit heeft ertoe geleid dat de toekomst van de geluidswal duidelijker in de uitwerking van de structuurvisie is opgenomen. Hoewel omschreven als een ambtshalve aanpassing is nu duidelijk in de tekst opgenomen dat de geluidswal volgens de visie gaat verdwijnen. Hiermee is het feit dat bewoners de geluidswal beschouwen als onderdeel van de groenvoorziening is in de structuurvisie ondervangen. Er staat nu duidelijk omschreven dat de geluidswal gaat verdwijnen.

Waar vanuit onze zienswijze d.d. 14 juli 2021 niet door de gemeente op is ingegaan is de wijze waarop het woongenot van betrokken bewoners wordt geborgd bij de ontwikkeling van het plangebied. We verwachten van de gemeente nog wel een goede alternatieve invulling voor de geluidswal, waarbij duidelijk oog is voor het woongenot van de betrokken bewoners.

Verzoek van de wijkcommissie aan de wethouder

Vanuit de wijkcommissie Zogwetering Dichters en Lanen vragen we het volgende te doen:

1. De zienswijze van mevrouw Van Breukelen niet te beschouwen als die van een enkeling. Wat zij heeft gezegd tav. de geluidswal en het groen wordt ondersteund door meerdere huishoudens in de buurt Zogwetering. Kunt u dit in uw overwegingen en uw gesprek met mevrouw Van Breukelen betrekken.
2. De alternatieve invulling van het groen na het verdwijnen van de geluidswal onderdeel te laten zijn van het Stedelijk Plan van Aanpak (SPvA) dat na het vaststellen van de structuurvisie gaat worden opgesteld. Hierin duidelijk aan te geven de wijze waarop het woongenot van de bewoners van Doornhoecklaan 80 – 100 (even nummers) en natuurlijk ook nummer 78 wordt geborgd door het verdwijnen van de geluidswal. Hierop bovendien ook de betrokken bewoners inspraak te geven.

Voor de volledigheid staat hieronder nog opgenomen het citaat uit onze ingediende zienswijze dat ingaat op de hierboven beschreven problematiek.

Met vriendelijke groeten,

Steven Vink

Namens wijkcommissie Zorgwetering Dichters en Lanen

Bijlage:

Tekst uit zienswijze van Wijkcommissie Zogwetering, Dichters en Lanen d.d. 14 juli 2021.

Op pagina 15 van de concept structuurvisie wordt de situatie beschreven van de bestaande groenstrook, aarden wal en het geluidsscherm tussen het afvaldepot en de aangrenzende achtertuinen van de woningen aan de Doornhoecklaan. De visie op

hoofdlijnen vanaf pagina 30 in de concept uitwerking geeft het behoud aan van de groene randzone op dezelfde plaats. De uitwerking doet echter geen uitspraak over de toekomst van de aarden wal dan wel het bestaande geluidsscherm. Graag wijzen we de gemeente erop dat de aarden wal en het geluidsscherm onderdeel is van de groene randzone en bedekt is met groenvoorziening. Een korte enquête onder de bewoners van de aangrenzende huizen geeft het beeld dat de geluidswal in belangrijke mate bepalend is voor het woongenot van de aangrenzende woningen. De geluidswal geeft onder meer privacy en luwte in de tuinen. We vragen de gemeente aan te geven hoe de geplande groenvoorziening eruit komt te zien en daarbij oog te hebben voor het woongenot van betrokken bewoners.

Reactie op de mail door dhr. van Dijk d.d. 11 oktober

Beste wijkcommissie,

Hartelijk dank voor jullie bericht met betrekking tot de structuurvisie Zogwetering en specifiek de groene geluidswal achter de woningen van de Doornhoecklaan.

Jullie geven aan dat de inspreekreactie van mevrouw Van Breukelen een breder gedragen zienswijze is van de bewoners van de Doornhoecklaan 80-100. Wij zijn ons er zeker van bewust dat de reactie van mevrouw Van Breukelen niet op zichzelf staat en dat dit een breder gedragen mening is. Goed om dit signaal van jullie nogmaals te ontvangen. Wij zullen tijdens het gesprek met mevrouw Van Breukelen dit ook als uitgangspunt nemen.

Zoals jullie aangeven is naar aanleiding van de zienswijzen in de structuurvisie nadrukkelijker opgenomen dat de geluidswal verdwijnt en dat hier een nieuwe groene oplossing voor in de plaats komt. Hoe deze nieuwe invulling er uit komt te zien, is iets wat in het vervolgtraject verder vormgegeven wordt. Hier zijn de omwonenden bij betrokken via de werkgroep en jullie hebben als wijkcommissie hier een rol in als stakeholder. Ik nodig jullie van harte uit om betrokken te blijven bij het vervolgtraject en als vertegenwoordiging van de wijk jullie inbreng te leveren.

Met vriendelijke groet,

Maarten van Dijk

wethouder