

Notulen Vergadering van de wijkcommissie Zogwetering, Dichters & Lanen

Datum: 23-01-2023

Aanwezig: Ruud, Johan, Erik, Steven en Arnold

Afwezig: ---

Notulen: Arnold

<b>nr.</b>	<b>notulen</b>	<b>actie</b>
1.	<u>Opening</u> Ruud opent de vergadering; de agenda wordt vastgesteld.	
2.	<u>Notulen 19 december 2022</u> Deze worden goedgekeurd. <u>Openstaande actiepunten:</u> Flyer de hele wijk; Steven maakt eerste opzet Mails aan betrokken ambtenaren: wie leest die? Steven vraagt na bij José.	Steven Steven
3.	<u>Samenwerkingsovereenkomsten</u> De definitieve keuze wordt: opties 1, 2 en 3. 1=basisdienstverlening, dus altijd te kiezen; 2=versterken sociale cohesie: 1 x per jaar wijkavond en 2 x per jaar Ontmoet je burens; 3=toekomstbeeld: wij zijn al deelnemers aan of stakeholders van projecten zoals nieuwbouw Zogwetering, herinrichting Zandpad, duurzame warmte Zogwetering, GVVP (mobiliteitsplan) 2023. Ruud geeft dit door aan de gemeente (José van Vliet).	Ruud
4.	<u>Herinrichting Zandpad</u> N.a.v. ons gesprek met Ger-Jan Marsiljé op 12 december jl. hebben we bij José van Vliet navraag gedaan over het aankomende GVVP. Zij heeft per mail hierop geantwoord: "In 2022 is een startnotie vastgesteld door de raad. In (..) 2023 wordt een mobiliteitsprogramma geschreven op abstractieniveau dus op grote lijnen vastgesteld. En er worden geen uitspraken gedaan. Deze nota wordt besproken met het bewonerspaneel. Advies meld je aan. Eind 2023/2024 wordt het mobiliteitsprogramma uitgewerkt, dan gaan we aan de slag met de bewoners in de wijk. Verkeerscirculatie in dit voorjaar 2023 zal op circa 100 locaties tellingen uitvoeren om inzicht te krijgen in de verkeersintensiteiten. Daarover volgt een berichtgeving naar de inwoners". Ruud en Steven gaan zich aanmelden voor het genoemde mobiliteitsprogramma.	Ruud, Steven
5.	<u>Stand van zaken m.b.t. bouwplan Zogwetering</u> De Vechtplassencommissie heeft een mooie reactie opgesteld n.a.v. het verloop van het stakeholders overleg en de presentatie van 7 december jl. (zie bijlage 1). Wat betreft de infomarkt Zogwetering, op 8 februari a.s. vragen we na wie er een kraampje heeft en hoe de avond verder wordt ingevuld. Ruud vraagt dit na bij Angela Fischer.	Ruud
6.	<u>Stand van zaken Werkgroep Warmte Zogwetering</u> De Werkgroep Warmte Zogwetering (WWZ) is uitgebreid en bestaat nu uit 7 vaste deelnemers en 2 op afstand. De subsidies bij de Provincie en de gemeente zijn aangevraagd. De gemeente heeft de subsidietoekenning per e-mail aangekondigd; de officiële beschikking wordt in	

- | <b>nr. notulen</b>   | <b>actie</b> |
|--|--------------|
| <p>week 6 verwacht. Van de Provincie wordt een reactie (positief of negatief) verwacht in week 8.</p> <p>Zodra de subsidies binnen zijn kan gestart worden met de (opdracht voor de) variantenstudie. Zie ook de website <a href="http://www.energieZogwetering.nl">www.energieZogwetering.nl</a>.</p>   |              |
| <p>7. <u>Nieuwsbrieven</u></p> <p>We willen (onregelmatig) nieuwsbrieven gaan mailen aan de bewoners van wie we de e-mailadressen hebben, maar alleen als we 'content' hebben die de moeite waard is. Iedereen wordt opgeroepen om kopij aan te leveren. Indien geen overeenstemming over de kwaliteit wordt overlegd.</p>   | allen        |
| <p>8. <u>Antwoorden van Martijn Grisel (gemeente) betreffende:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wegversmalling hoek Driehoekslaen – Klokjeslaen: er komen voorrangsbordjes</li> <li>- hoek P.C. Hooftstraat en de C. Huygenstraat: er was geen budget gereserveerd.</li> </ul> <p>Daar is nu voor onderdelen beter grip op gekomen. In de tussentijd is de BAM met verbouwwerkzaamheden begonnen in de zone aansluitend aan de bocht. Om hun niet in de weg te zitten heeft de gemeente gemeend even te wachten met verdere doortrekking van de plannen en het aansluitend aan die werkzaamheden op te pakken. Planning van Bam was: gerealiseerd medio 2023.</p>  |              |
| <p>9. <u>Uitnodiging Vitaal Café</u></p> <p>Op 26 januari a.s. is een bijeenkomst in Breukelen gepland door Vitaal Stichtse Vecht voor iedereen met interesse in het onderwerp 'sportakkoord 2020 en preventieakkoord 2021'. Wij gaan, gezien onze volle agenda en te weinig betrokkenheid, er niet heen.</p>  |              |
| <p>10. <u>HartslagNu – geldigheid certificaat</u></p> <p>Bij HartslagNu kan je op je persoonlijk account opgeven welke (herhalings)cursus reanimeren je gedaan hebt en tot wanneer het certificaat geldig is. Als je dat niet doet, vervalt je oproepbaarheid door HartslagNu. Maar eerst ontvang je dan een mail van HartslagNu, en onlangs heeft de stichting Hartreanimatie Stichtse Vecht (HRSV) ook aan iedereen (ruim 300 mensen!) van wie de oproepbaarheid op 'false' stond een mail hierover gestuurd.</p> <p>De geldigheidsduur van het certificaat staat er tegenwoordig niet meer op, maar standaard kan je hiervoor 2 jaar aanhouden.</p> <p>Als je problemen ondervindt met het updaten van je gegevens bij HartslagNu, laat het dan even weten aan HRSV, dan kunnen zij dit voor je doen.</p> <p>Arnold zal dit ook op Facebook zetten.</p> | Arnold       |
| <p>11. <u>Financiën</u></p> <p>Johan heeft het financieel verslag 2022 gemaakt; deze wordt goedgekeurd. Tevens heeft hij een opzet gemaakt voor de begroting van 2023. Deze wordt op onderdelen aangepast. Beide stukken stuurt hij naar de gemeente.</p>  | Johan        |
| <p>12. <u>W.v.t.t.</u></p> <p>---</p>  |              |
| <p>De <u>Volgende Vergadering</u> staat gepland op 20 maart (om 20.00 uur bij Erik).</p>   |              |

## **Bijlage 1 Reactie Vechtplassencommissie n.a.v. het verloop van het stakeholders overleg en de presentatie van 7 december jl.**

Aan: Else.Gerritse@stichtsevecht.nl , Fischer, Angela Angela.Fischer@stichtsevecht.nl

Van: Vechtplassencommissie

Betreft: Stakeholdersoverleg Zogwetering: presentatie 7 december 2022

Datum: 28 december 2022

Geachte dames,

In de Erfgoedmonitor kreeg de gemeente SV een pluim voor de manier waarop (overigens wettelijk verplicht) cultuurhistorie is ingezet als fundament onder de omgevingsvisie.

Je zou dan verwachten dat de gemeente ook bij woningbouwprojecten , zoals de Zogwetering, cultuurhistorie als fundament, inspiratiebron en toetssteen in praktijk zou brengen. Maar helaas.

Hier ligt een kans om een nieuwe Vechtse wijk te ontwikkelen.

Maar daarvoor ontbreekt nog steeds een stedenbouwkundige visie die voortbouwt op de rijke cultuurhistorie van het gebied rondom de Zogwetering en die kan dienen als inspiratiebron en als toetssteen voor invuloefeningen.

Met andere woorden: u vaart nog steeds blind en laat zich leiden door rekensommetjes, in plaats van het gevoel verantwoordelijk ervoor te zijn dat op deze bijzondere plek iets verrijst dat blijvend wordt ervaren als een verrijking.

Dat een vrije kavel als kostendrager op deze manier serieus wordt genomen en op grond daarvan zelfs een plaats in het ontwerpplan krijgt, illustreert de armoede en het ontbreken van een inhoudelijke visie & ambitie.

Wij hebben eerder duidelijk aangegeven dat het vlekkenplan volstrekt ontoereikend is als uitgangspunt voor de ontwikkeling van deze woningbouwlocatie. Dat plan voldeed slechts als initieel toetsingskader.

En - zoals ook al eerder door ons onder uw aandacht gebracht - met werkelijke participatie heeft dit proces niets te maken.

Wat wij als 'stakeholders' mochten doen, was - zonder vooraf de tijd gekregen te hebben ons in te lezen en/of voor te bereiden - iets zeggen over de - door het bureau geherinterpreteerde! - uitkomst van een fröbeloefening met blokjes door onze collegae 'werkgroep omwonenden', die daarvoor ook bedoelde kwalitatieve toetssteen moest ontberen.

Door ons uw herinterpretatie van de uitkomst van hun exercitie voor te schotelen (terwijl de legenda ontbrak), neemt u ook hun inbreng niet serieus.

Uit het verloop van dit proces blijkt een ernstig gebrek aan ambitie van de kant van de gemeente en het niet serieus nemen van kennis, ervaring en inzicht van de 'stakeholders' - een gemiste kans.

Dit roept de vraag op wat de gemeente met participatie beoogt.

Verder mist tot nu toe o.a.:

- inzicht in de overdrachtskosten, de bodemvervuiling en saneringskosten;
- uitkomst onderzoek extra belasting verkeer t.g.v. ontwikkeling woonwijk
- uitkomst onderzoek industriële archeologie
- de groennorm/woning
- onderzoek naar verplaatsing scouting, hergebruik waterzuiveringsbassin en multifunctioneel gebruik - en dat terwijl er een schrijnend gebrek is aan dergelijke ruimten
- HIA-toets van huidig 'voorkeursmodel'

Wat kunnen wij zeggen over de werkmaquette voorkeursmodel?

- schrap fremdkörper vrije kavel
- het houdt geen rekening met de verkavelingsrichting
- een knarrenhof zal voldoen aan behoefte; oriënteer dit niet NW-SE, maar NE-SE volgens verkaveling i.v.m. o.a. bezonning
- pas lengte gradiënt aan de natuurlijke gradiënt
- 'breedte-gradiënt': laag langs weiland
- zet in op houtbouw
- 'blokken' toewijzen aan ontwikkelaars staat haaks op de mogelijkheid een integraal, samenhangend plan te ontwerpen en te ontwikkelen
- max. 100 woningen en max. 3 lagen is positief,
- maar onduidelijk/onzeker of daarbij de minimale groennorm/woning gehaald wordt (bij deze berekening kan de kavel 'bestaand speelveld' niet meegerekend worden)
- het is maar zeer de vraag of het wegens dit aantal aan kan
- bij de ruimtelijke inrichting kan deze kavel 'bestaand speelveld' wel betrokken worden
- scouting laten zitten blokkeert zichtbaar maken NHW

Samenvattend denken wij dat het plan een stuk beter kan door te gaan ontwerpen vanuit de kansen die het cultuurlandschap biedt en deze ook kritisch in te zetten als toetssteen bij de ontwikkeling van een nieuwe Vechtse wijk.

Maarsse, 28 december 2022